ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ
191014, Санкт - Петербург, Литейный пр., д.36 лит.А, т/ф 417-47-70

П Р Е Д П И С А Н И Е № 141296
об устранении нарушений законодательства

28.07.2021 Санкт-Петербург

Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) Булгакова Мария Александровна, рассмотрев материалы плановой проверки **СПБ ГБУ «Профессионально-реабилитационный центр», ИНН 7801074455, юр. адрес: 199106, Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., д. 9, лит. А (далее – Организация),** проведенной на основании решения ГАТИ от 30.06.2021 № 24-п, ФГИС «Единый реестр проверок» КНМ № 782104697473 от 30.06.2021,

УСТАНОВИЛ:

п.п. 1.3., 2.3.5.7.5., 2.3.5.8.12.4. Приложения № 3, п.п. 1.1., 1.2., п.п. 1.1., 2.3.2., 6., 8.1., 8.2., 8.3., 8.4.3., 8.4.4., 8.4.5. Приложения № 5 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее - Правила благоустройства) и п.п. 1.1., 1.3., 7.1. Приложения № 1, п.п. 4.4., 4.14 Приложения № 4 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утверждённых постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 (далее – Эстетический регламент), на Организацию возложены обязанности по адресам: Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., д 9, лит. А; пр. Волковский, д. 4, лит. А; пр. Волковский, д. 4, лит. Б:

- осуществлять содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства и ремонт элементов благоустройства в границах земельного участка;
- осуществлять содержание фасадов зданий и обеспечивать поддержание технического состояния в соответствии с требованиями Правил благоустройства;
- поддерживать и сохранять архитектурно-градостроительный облик здания в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектами благоустройства, в том числе выполнять демонтаж самовольно установленных на фасадах здания элементов благоустройства, цветовое решение архитектурных деталей и конструктивных элементов выполнять в соответствии с колерным бланком.

Актом плановой проверки Организации от 28.07.2021 выявлено неосуществление обязанностей:

- по проведению текущего/капитального ремонта фасадов зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург,
- 26-я линия В.О., д 9, лит. А – на фасадах здания местами утрачены и повреждены штукатурный окрасочный слои, происходит разрушение облицовочной плитки и кирпичной кладки стен здания; со стороны фасадов №№ 2, 5 происходит деструкция бетонных плит козырьков над входами в здание – присутствуют сколы, выбоины, выкрашивание бетонной плиты козырьков;
- пр. Волковский, д. 4, лит. А – на фасадах здания местами утрачены штукатурный, окрасочный слои; со стороны фасада № 4 происходит деструкция бетонной плиты навеса над входом в здание – присутствуют сколы, выкрашивание бетона; по периметру здания присутствуют участки цокольной части здания с утраченной облицовочной плиткой, местами плитка не имеет крепления между собой и стеной здания;
- пр. Волковский, д. 4, лит. Б – местами на облицовочных металлических листах фасадов здания, в том числе не металлических элементах фасадов здания, утрачен окрасочный слой, присутствует ржавчина; частично повреждены стены здания из бетонных плит - происходит выкрашивание бетона, местами видна металлическая арматура;
- по содержанию элемента благоустройства – части постоянного ограждения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 4, лит. А (в границах земельного участка с кад. № 78:13:0732102:7) и состоящего из бетонных секций на опорах –

происходит деструкция бетонных плит ограждения; присутствуют загрязнения в виде грязевых разводов;

- по самовольному изменению фасадов зданий - размещению инженерного и технического оборудования на фасадах зданий в отсутствии согласованных в Комитете по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) проектов благоустройства элементов благоустройства (листов согласований), а именно по адресам: Санкт-Петербург,

- 26-я линия В.О., д 9, лит. А – со стороны фасада № 2 выполнено размещение наружных металлических решеток на оконных проемах первого этажа; со стороны фасада № 5 выполнено размещение наружных блоков систем кондиционирования, воздуховодов;

- пр. Волковский, д. 4, лит. Б - выполнено размещение наружных металлических решеток на части оконных проемов здания;

- по адресу: Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., д 9, лит. А:

- цвет окраски, материал отделки фасадов здания неоднородный;

- выполнена окраска фасадов здания по облицовочной плитке;

- по адресу: Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 4, лит. Б материал отделки фасадов здания неоднородный;

- цвет окраски, материал изготовления и внешний вид постоянного ограждения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 4, лит. А (в границах земельного участка с кад. № 78:13:0732102:7) неоднородный – часть секций выполнена в глухих бетонных плитах, часть секций выполнена в металлической решетке.

Таким образом, в ходе проведения проверки установлен факт нарушения Организацией п.п. 1.3., 2.3.5.7.5., 2.3.5.8.12.4. Приложения № 3, п.п. 1.1., 1.2., п.п. 1.1., 2.3.2., 6., 8.1., 8.2., 8.3., 8.4.3., 8.4.4., 8.4.5. Правил благоустройства и п.п. 1.1., 1.3., 7.1. Приложения № 1, п.п. 4.4., 4.14 Приложения № 4 Эстетического регламента.

На основании изложенного и руководствуясь п.п. 2.1, 3.26-2 положения о Государственной административно-технической инспекции, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2004 № 223, а также п. 10 Порядка осуществления регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1091,

ПРЕДПИСАЛ:

Санкт-Петербургскому государственному бюджетному специальному реабилитационному профессиональному образовательному учреждению – техникуму для инвалидов «Профессионально-реабилитационный центр» (ИНН 7801074455) в соответствии с п.п. 1.3., 2.3.5.7.5., 2.3.5.8.12., 2.3.5.8.12.4. Приложения № 3, п.п. 1.1., 1.2., п.п. 1.1., 2.3.2., 6., 8.1., 8.2., 8.3., 8.4.3., 8.4.4., 8.4.5., 8.8. Правил благоустройства и п.п. 1.1., 1.3., 7.1. Приложения № 1, п.п. 4.4., 4.14 Приложения № 4 Эстетического регламента в срок по 03.10.2023 устранить выявленные нарушения:

- выполнить текущий/капитальный ремонт по восстановлению на фасадах зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург,

- 26-я линия В.О., д 9, лит. А – штукатурного окрасочного слоев на фасадах и элементах фасадов здания, цвет окраски выполнить в соответствие с колерным бланком, утраченной облицовочной плитки и кирпичной кладки стен здания; со стороны фасадов №№ 2, 5 бетонных плит козырьков над входами в здание;

- пр. Волковский, д. 4, лит. А – штукатурного, окрасочного слоев на фасадах здания, цвет окраски выполнить в соответствии с колерным бланком; утраченной облицовочной плитки на цоколе по периметру здания, обеспечить крепление плитки между собой и стеной здания;

- пр. Волковский, д. 4, лит. Б – окрасочного слоя на фасадах и элементах здания, выполненных в металле; целостности фасадов здания, выполненных в бетонных плитах, цвет окраски фасадов здания выполнить в соответствии с колерным бланком;

- выполнить по адресу: Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 4, лит. А (в границах земельного участка с кад. № 78:13:0732102:7) ремонтные работы по восстановлению целостности бетонных секций;

- согласовать в КГА проекты благоустройства элементов благоустройства (листы согласований) на выполненное размещение инженерного, технического оборудования на фасадах зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург,

- 26-я линия В.О., д 9, лит. А – наружных металлических решеток на оконных проемах первого

этажа со стороны фасада № 2 здания; со стороны фасада № 5 наружных блоков систем кондиционирования, воздуховодов;
- пр. Волковский, д. 4, лит. Б - наружных металлических решеток на оконных проемах здания, или выполнить демонтаж указанного оборудования;

- разместить знаки адресации на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 4, лит. Б;

- привести в соответствие с колерными бланками внешний вид, цветовое решение, материал отделки элементов благоустройства, расположенных по адреса: Санкт-Петербург,
- 26-я линия В.О., д 9, лит. А - фасадов здания, в том числе выполнить очитку фасадов здания, облицованных плиткой, от краски;
- пр. Волковский, д. 4, лит. Б - материал отделки фасадов здания;
- пр. Волковский, д. 4, лит. А (в границах земельного участка с кад. № 78:13:0732102:7) – секций постоянного ограждения.

Приемку работ выполнить в соответствии с п. 2. Приложения № 4 Правил благоустройства.

За неисполнение предписания СПБ ГБУ «Профессионально-реабилитационный центр» может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Правительство Санкт-Петербурга
XII
Государственная административно-техническая инспекция

Заместителя начальника инспекции **М.А. Булгакова**

Предписание получил 28.07.2021 _____
дата, Ф.И.О., подпись лица, получившего предписание, (реквизиты доверенности)

_____

Костылева М.В. 417-47-93